

Planzeichenerklärung gemäß der Planzeichenverordnung (PlanzV 1990)

Anordnung der Festsetzungen ("Nutzungsschablone")

GI 2		Art der baulichen Nutzung	
0,8	(2.4)	max. Grundflächenzahl	maximale Geschossflächenzahl
WH = 381,0 m ü.NHN		maximale Wandhöhe in Meter über NHN	

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9, Abs.1, Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet (§ 1 BauNVO)


GI Gewerbegebiet (§ 1 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9, Abs.1, Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 maximale Grundflächenzahl (§ 16, § 19, BauNVO)

(2.4) maximale Geschossflächenzahl (§ 16, § 19, BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9, Abs.1, Nr.2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23, Abs.3 BauNVO)


4. Verkehrsflächen (§9, Abs.1, Nr.11 BauGB)


 Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen

5. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

(p) private Flächen für Bepflanzung und den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen


6. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen und zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB)

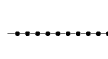
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) BauGB)


 Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) BauGB)

 Anpflanzung von Hecken

7. Sonstige Planzeichen

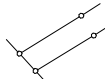
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

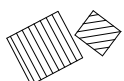
 mit Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Ver- und Entsorger (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

8. Hinweise

 Maßangabe in Meter

 bestehende Flurstücksgrenze

 bestehende Flurstücksnummern

 bestehende Gebäude und bauliche Anlagen

368.6 Bezugshöhe in m ü. NHN